



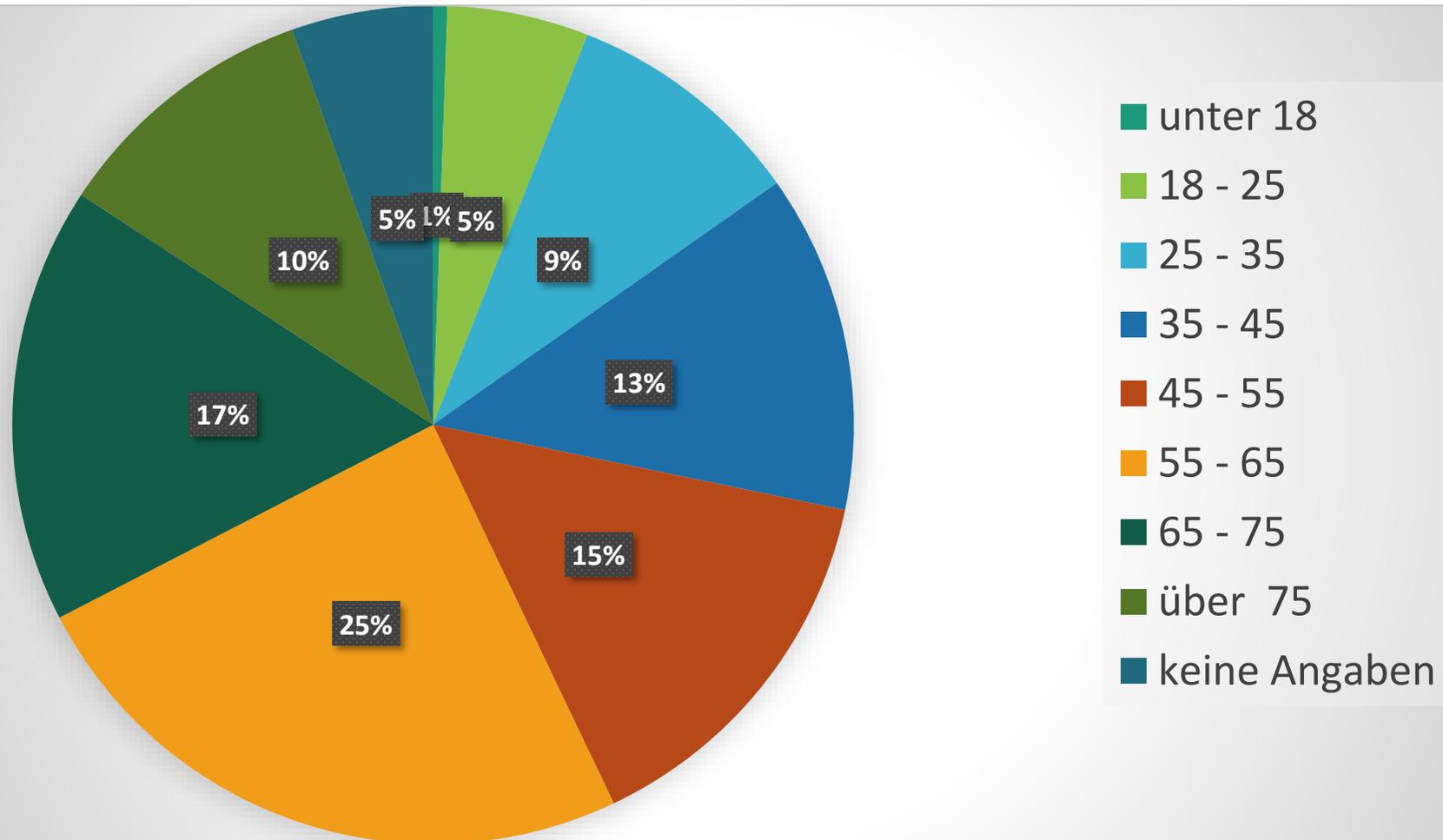
Ergebnisse der Umfrage zum potentiellen Neubaugebiet „Auf dem Apfelgarten“ in Idstein - Heftrich

Im Zeitraum vom 23.08. bis zum 26.09.2021 wurden 350 Heftricher Haushalte persönlich angesprochen, von denen sich 180 an der Befragung beteiligt haben.

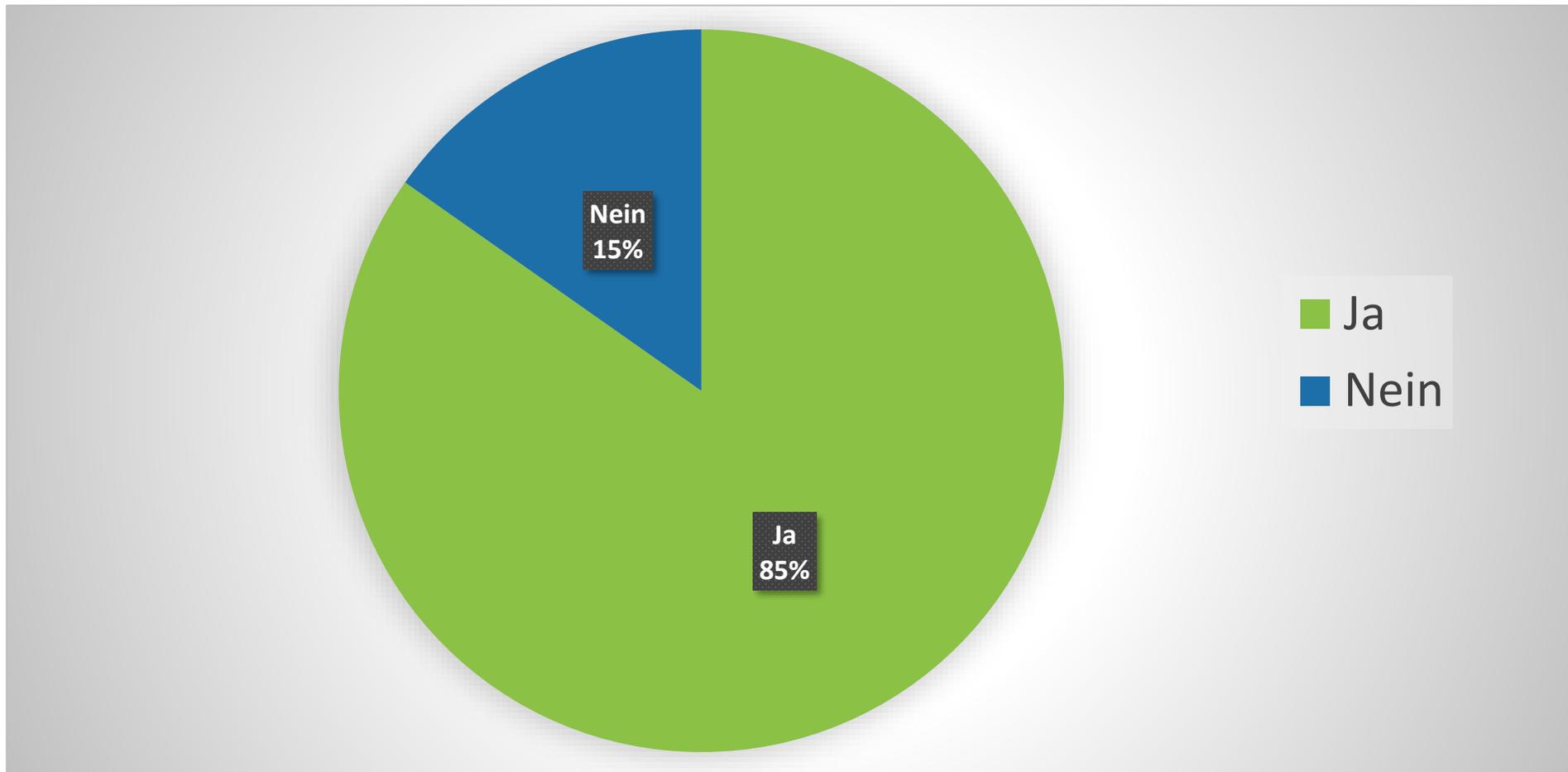
Somit haben bisher ca. 31 % der befragten Heftricher Bürgerinnen und Bürger aller Altersgruppen ihre Meinung zu dem Vorhaben eingebracht.

Die Teilnahme/ Auswertung erfolgte anonym, so dass eine personalisierte Zuordnung der Antworten ausgeschlossen wurde

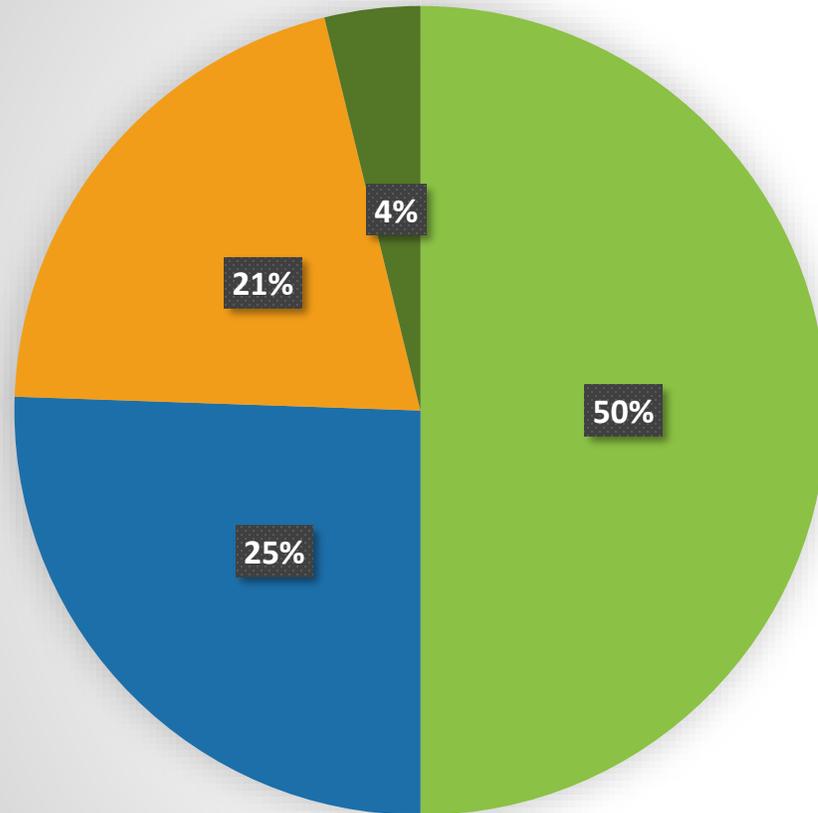
Altersstruktur der Rückmeldungen



Frage 1: Ist Ihnen bekannt, dass in Heftrich ein Neubaugebiet entstehen soll?



Frage 2: Wie sind Sie dem Vorhaben gegenüber eingestellt?



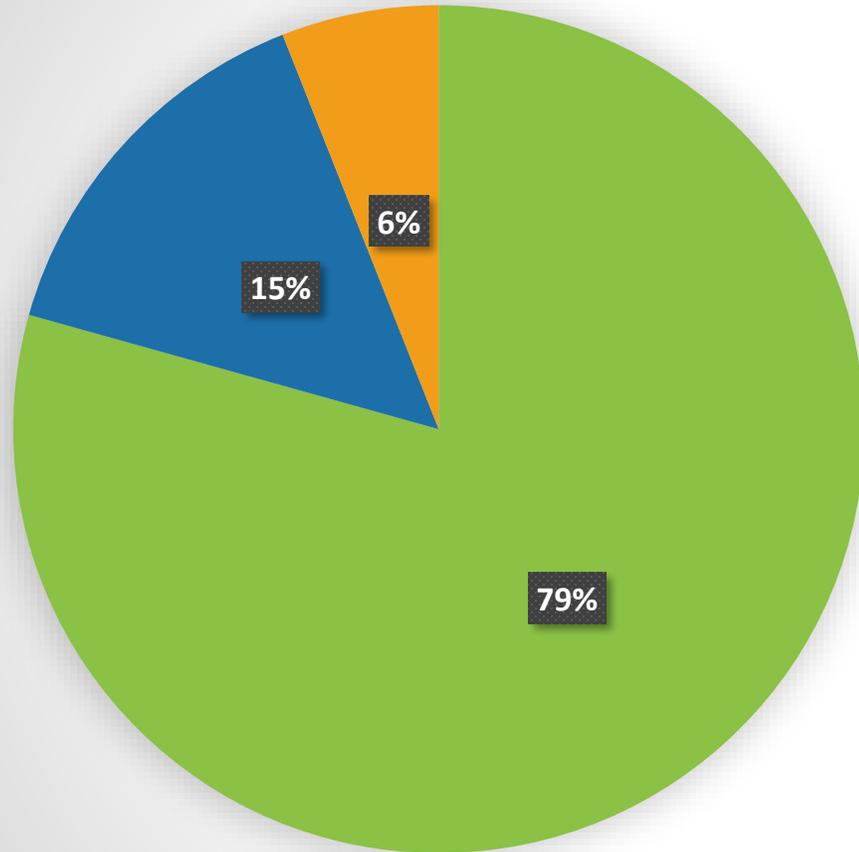
■ a) finde ich gut

■ b) lehne ich ab

■ c) dazu habe ich noch keine Meinung

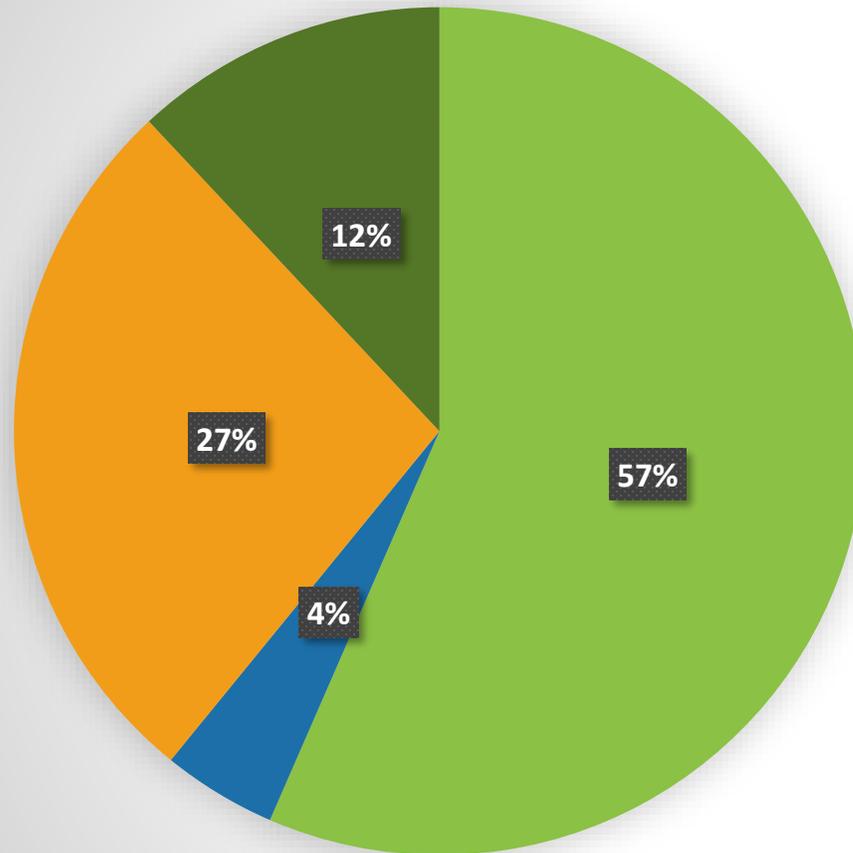
■ d) keine Angaben

Frage 3: Ist Ihnen die Lage der Fläche für das Neubaugebiet bekannt?



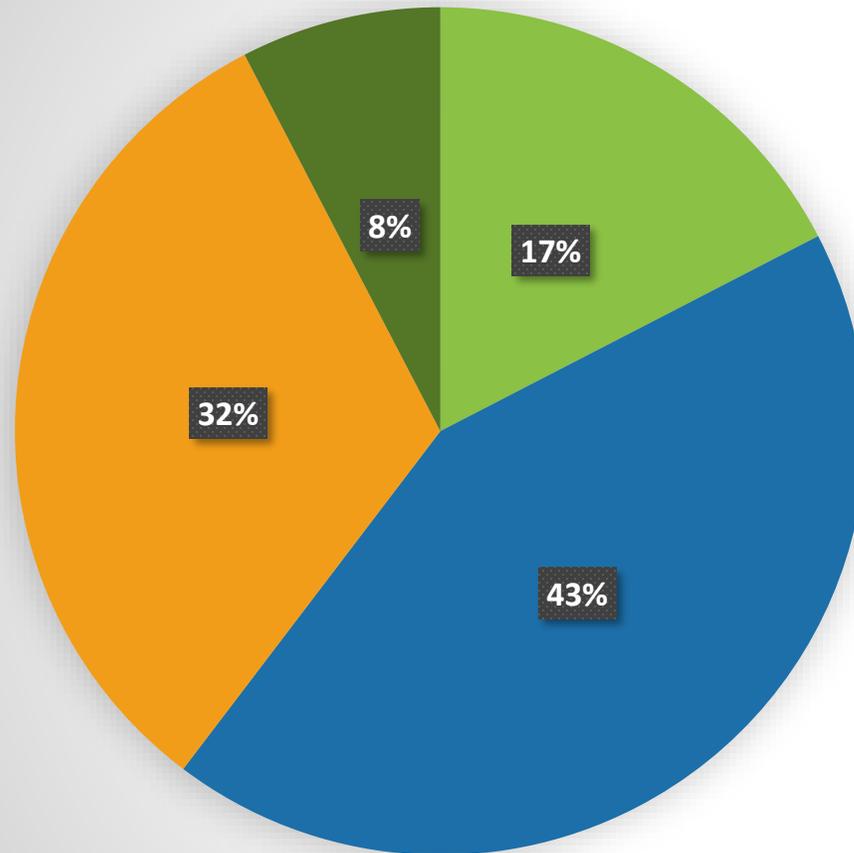
- Ja
- Nein
- Keine Angaben

Frage 4: Finden Sie die Größe der auszuweisenden Fläche angemessen?



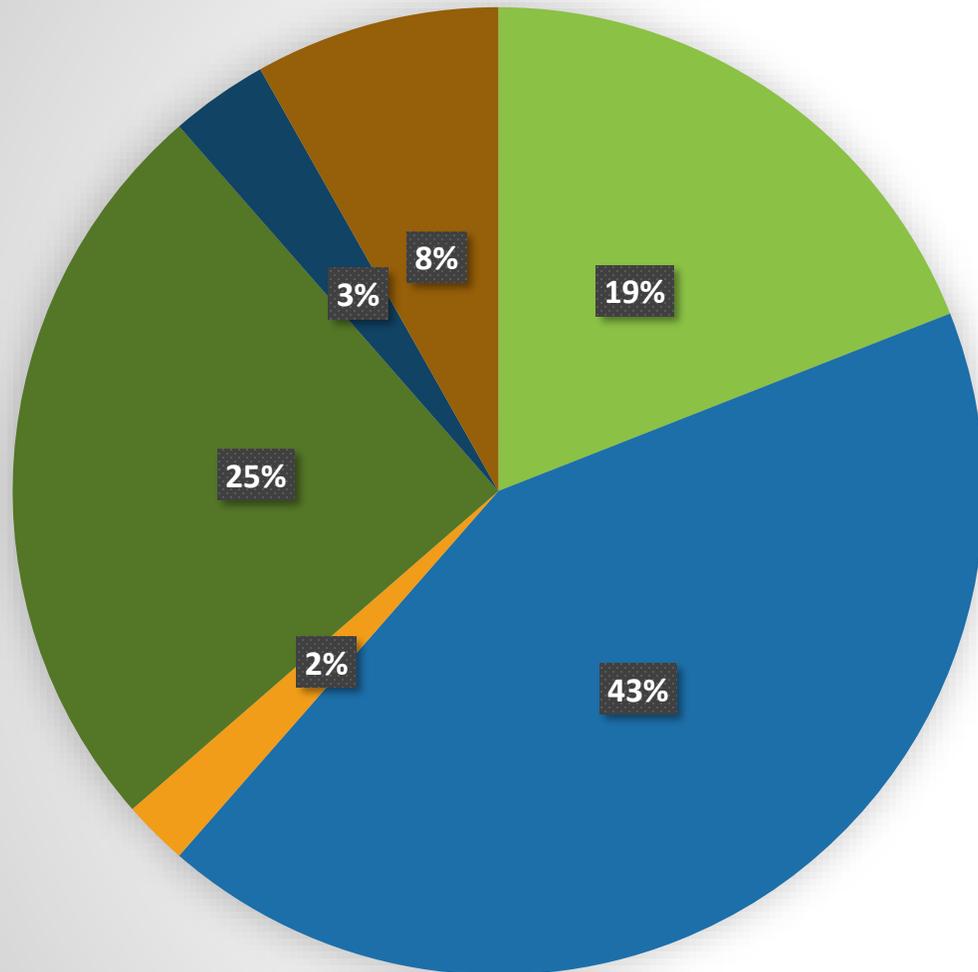
- a) zu groß
- b) zu klein
- c) genau richtig
- d) keine Angaben

Frage 5: Welche Form der Umsetzung würden Sie bevorzugen?



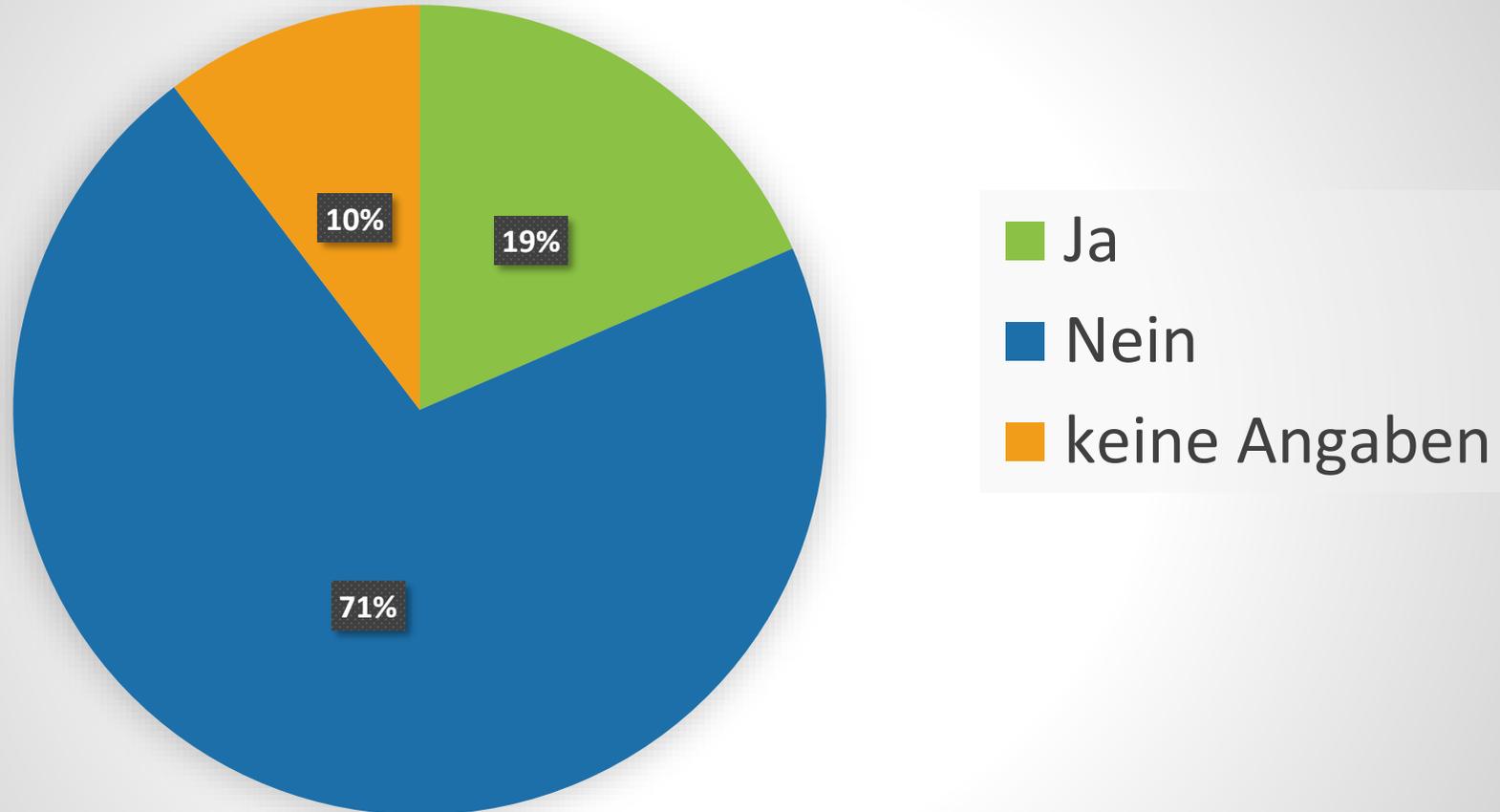
- a) ausschließlich Einheimische-Modell
- b) eher Einheimischen-Modell
- c) keine Präferenz, auch ortsfremde
- d) keine Angaben

Frage 6: Welche Form der Bebauung würden Sie bevorzugen?



- a) ausschließlich Einfamilien-Häuser
- b) Ein- und Zweifamilien-Häuser
- c) Drei- und Mehrfamilienhäuser
- d) Mischung aus unterschiedlichen Hausgrößen
- e) Weitere Angaben
- f) keine Angaben

Frage 7: Könnten Sie sich vorstellen dort selbst zu bauen?

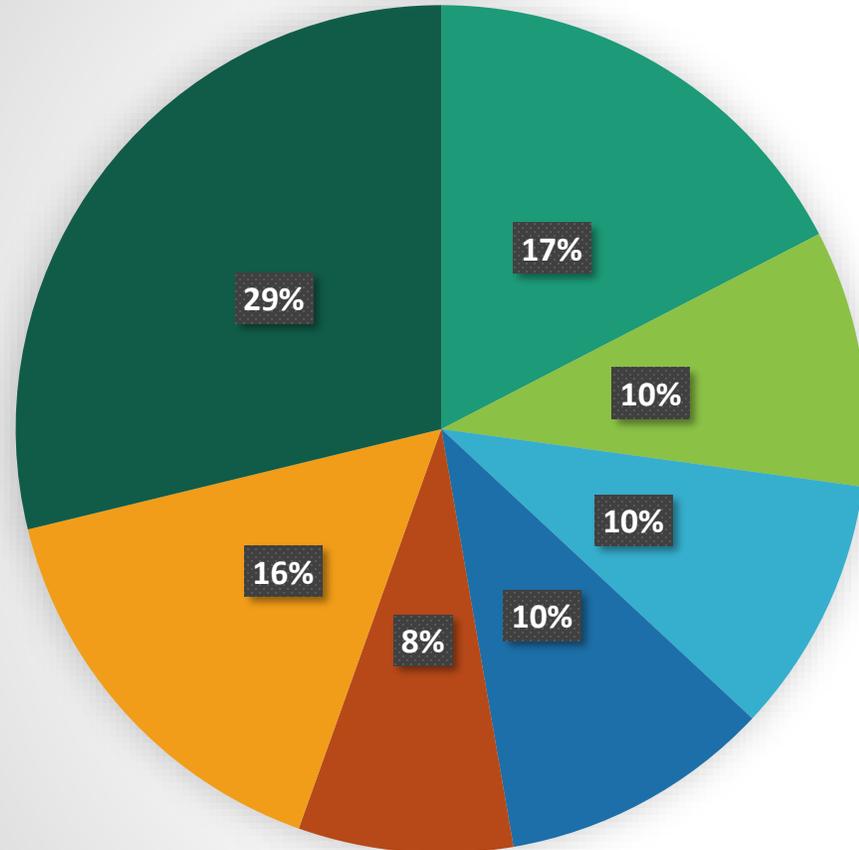


Frage 8:

**Für wie wichtig halten Sie die folgenden Thema
im Falle der Realisierung?**

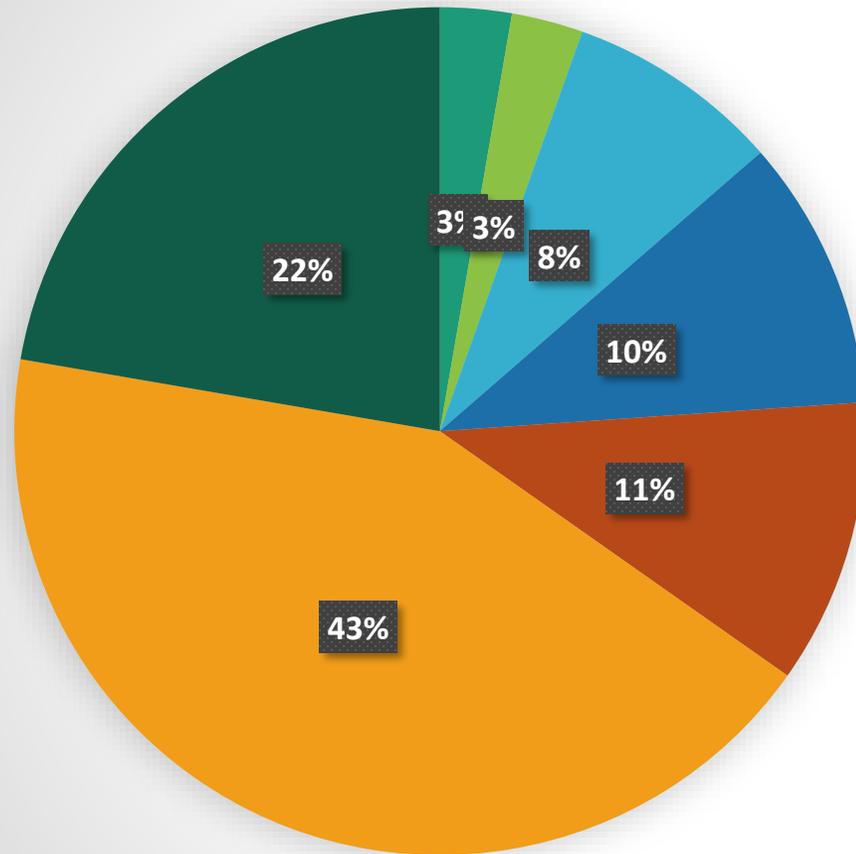
**(Skala 1= gar nicht wichtig bis 6= sehr wichtig;
Mehrfachnennung möglich)**

a) Flächensparendes Bauen



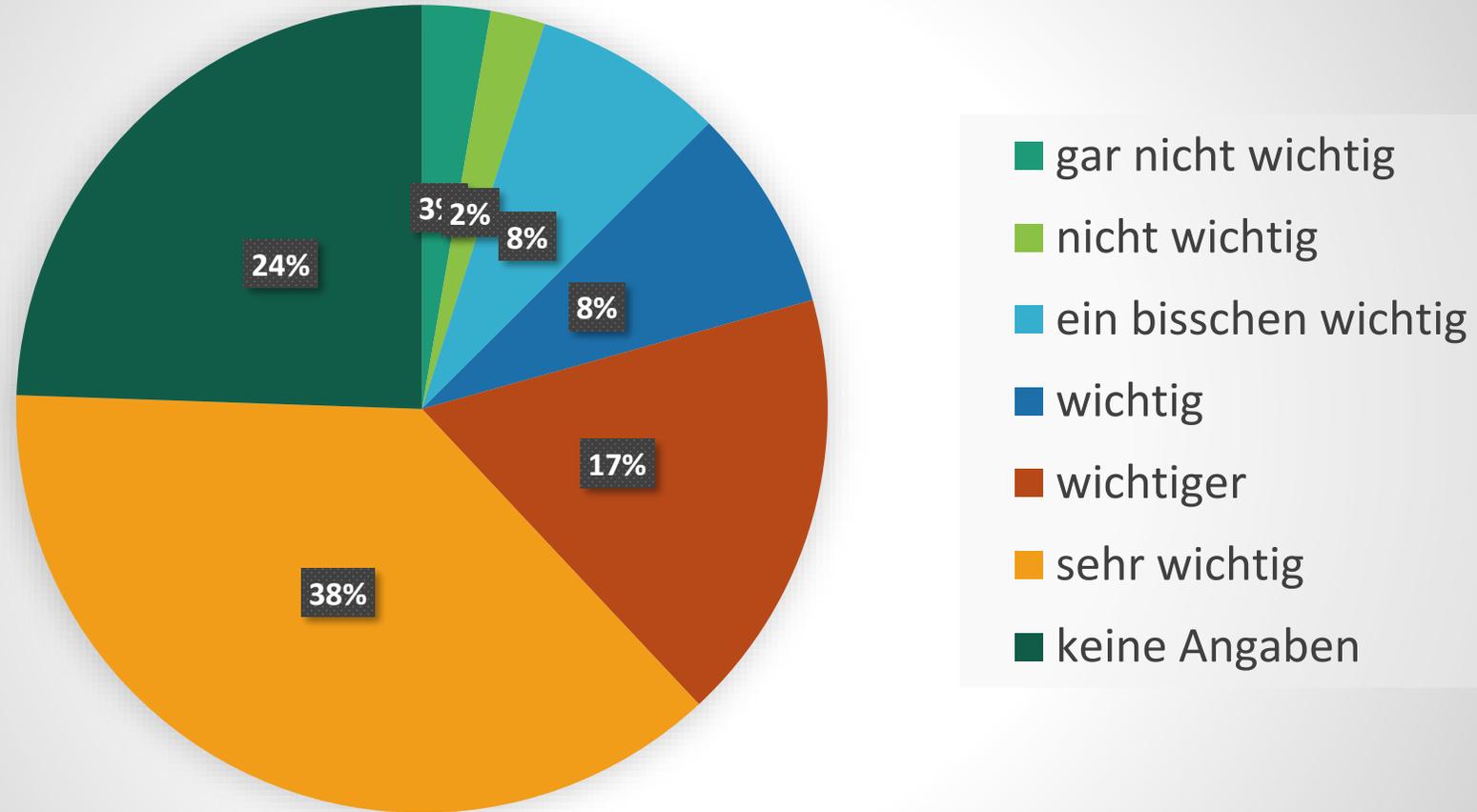
- gar nicht wichtig
- nicht wichtig
- ein bisschen wichtig
- wichtig
- wichtiger
- sehr wichtig
- keine Angaben

b) Ökologisches Bauen

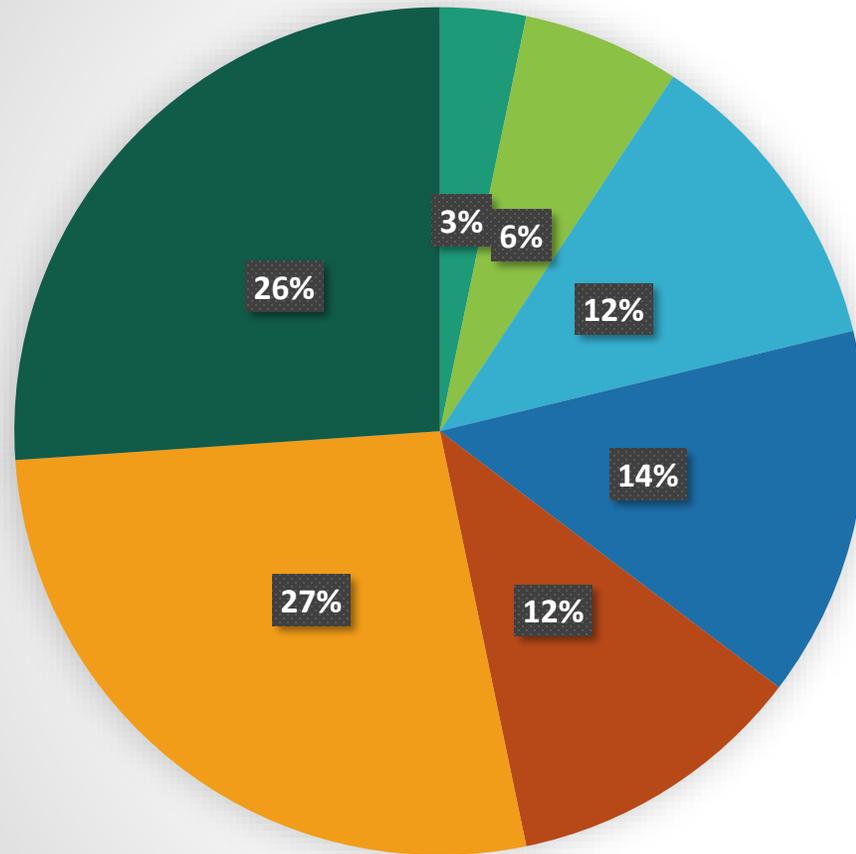


- gar nicht wichtig
- nicht wichtig
- ein bisschen wichtig
- wichtig
- wichtiger
- sehr wichtig
- keine Angaben

c) regenerative Energieversorgung

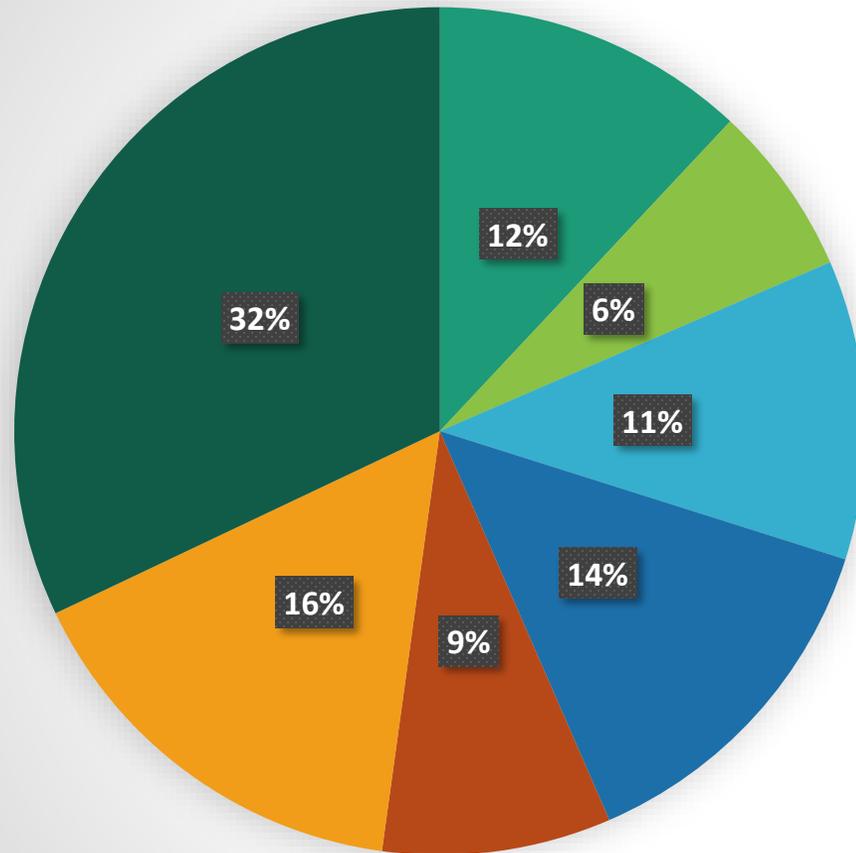


d) Mehrgenerationen - Wohnen



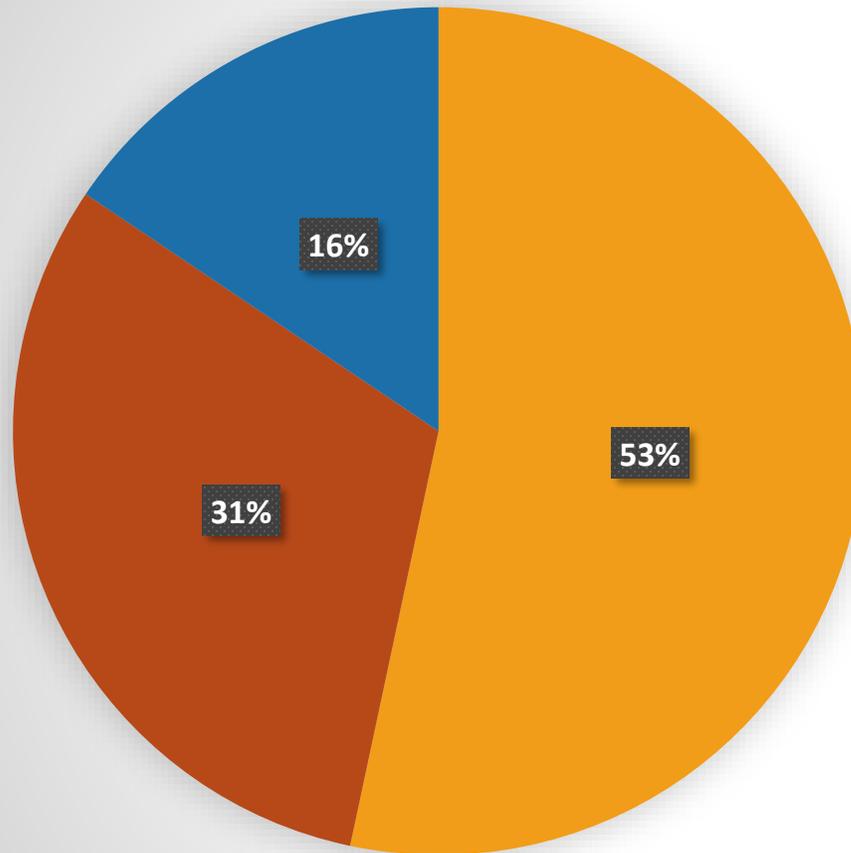
- gar nicht wichtig
- nicht wichtig
- ein bisschen wichtig
- wichtig
- wichtiger
- sehr wichtig
- keine Angaben

e) Soziale Mischformen



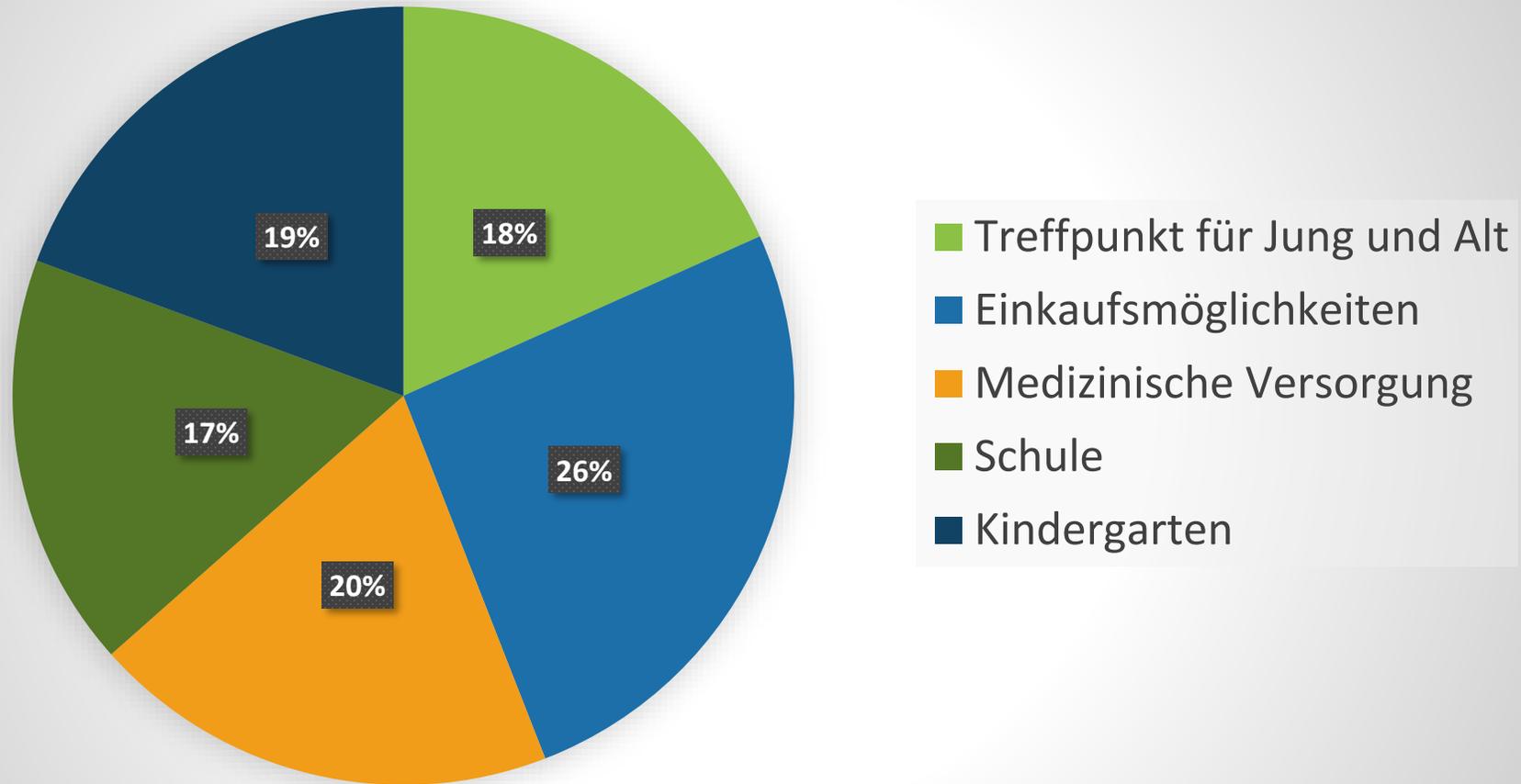
- gar nicht wichtig
- nicht wichtig
- ein bisschen wichtig
- wichtig
- wichtiger
- sehr wichtig
- keine Angaben

Zus. Anmerkung Infrastruktur - technische

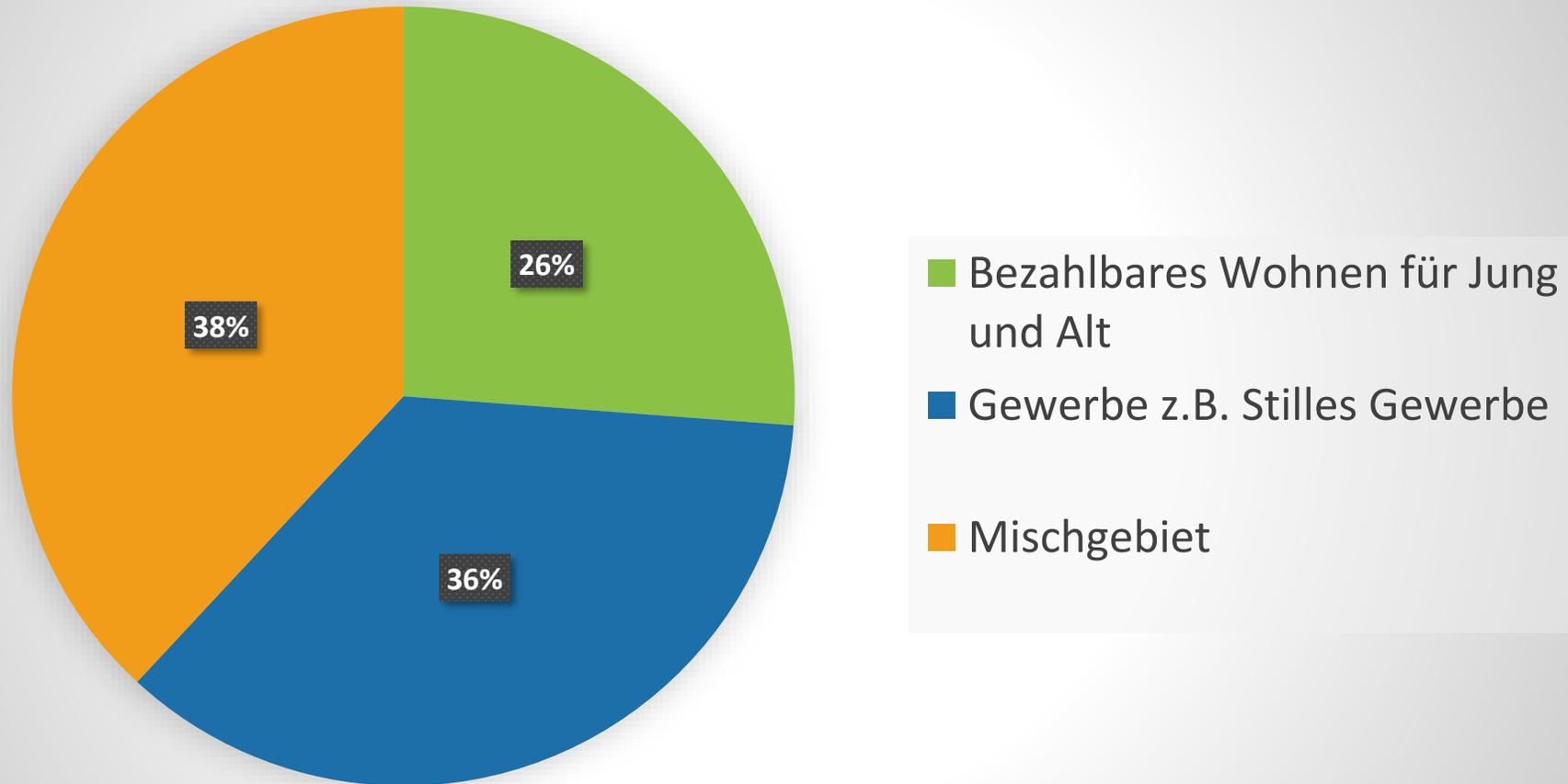


- Versorgung (Wasser, Energie und Abfall)
- Verkehr (Busanbindung, Straßenverkehr)
- Informationen (Telefon, Internet und Medien)

Zus. Anmerkung Infrastruktur- soziale



Zus. Anmerkung Infrastruktur- für das Baugebiet



Fazit / Wesentliche Aussagen

- Neubaugebiet finden ca. 50% gut, aber mehrheitlich zu groß
- 60% bevorzugen ein Einheimischen Modell, aber nur 18% würden dort selbst bauen
- eindeutige Präferenz für Ein- bzw. Zweifamilienhäuser
- regenerative Energieversorgung/ökologisches Bauen im Fokus
- Infrastruktur als wesentliche Voraussetzung (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Verkehrsanbindung, soziale Treffpunkte, Breitband etc.)
- bezahlbarer Wohnraum